



Adressat

TT Anlegg AS
Doneheia 138
4516 Mandal

Dato: 06.10.2021
Ref: Kåre Magnus Grønning
Tlf: 915 82 584
Epost: kmgr@ttas.no

DETALJREGULERINGSPLAN MED KONSEKVENsutREDNING FOR MANDALSKRYsSET NÆRINGSOMRÅDE – LINDESNES KOMMUNE

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid med konsekvensutredning og igangsetting av forhandlinger om utbyggingsavtale for Mandalskrysset næringsområde med tilhørende anlegg

I henhold til Plan- og bygningslovens §12-8 varsles det om oppstart av planarbeid og forhandlinger om utbyggingsavtale for Mandalskrysset næringsområde i Lindesnes kommune. Planen utarbeides og fremmes som en privat detaljreguleringsplan jf. Pbl §12-3 andre ledd. Planprogram legges samtidig ut til offentlig ettersyn i henhold til § 12-9, jf. § 4-1 i Plan- og bygningsloven. Det kunngjøres samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale i henhold til § 17-4 i Plan- og bygningsloven. Utbyggingsavtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger eller grunneier og kommunen) og avklarer forhold omkring utbygging av området.

Planarbeidet utføres av TT Anlegg AS på vegne av TT-Eiendom AS.

Planområdet har areal på ca 785 daa og ligger sør for ny planlagt E39 ved det nye Mandalskrysset, mellom Skoieveien og Vatnedal. Planområdet som berøres fremgår av vedlagt kartutsnitt og innbefatter eiendommene med **gnr/bnr.: 126/1, 127/1, 127/4, 127/7-8, 127/11, 127/12, 150/1-4, 150/2, 151/5, 151/6, 151/7, 152/3-14-37, 152/13, 152/19 og 186/2..** Foreslått avgrensning er satt for å få tilpasset det nye næringsområdet opp mot eksisterende- og planlagte formål, anlegg og tiltak. Planens omfang kan bli justert i forhold til varslet område.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for næringsutvikling med etablering av nye næringsstomter med tilhørende anlegg og infrastruktur på planområdet. Planarbeidet vil legge føringer for videre utvikling av planområdet, og det vil bl.a. vurderes grensesnitt, omfang og løsninger inn mot ny E39 med tilhørende tilførselsveg til Mandal by, Vatnedal boligområde og vestliggende framtidig næringsområde N2.

Planlagte tiltak er i tråd med kommuneplanen for Lindesnes kommune, men samtidig kan det være aktuelt å endre og utvide næringsområdet noe mot sør og øst ift tilpasning mot eksisterende terreng. Det ønskes også å legge til rette for etablering av servicefunksjoner/virksomheter på planområdet, som kafeteria, bensinstasjon og servering o.lign. Generelt ønskes det å regulere for en høy arealutnyttelse på



næringsområdet, hvilket er i samsvar overordnede retningslinjer for areal- og transportplanlegging. Det er gjennomført oppstartsmøte med kommunen, der kommunen anbefaler oppstart av planarbeid.

Planarbeidet er vurdert å utløse krav om konsekvensutredning ihht konsekvensutredningsforskriften § 6 b), vedlegg 1, nummer 24 – «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m²».

Underveis i planprosessen tas det sikte på god informasjonsformidling og medvirkning ovenfor naboer, barn- og unge, offentlige instanser, relevante interesseorganisasjoner og andre aktører i området. Kunngjøringen og plandokumenter kan også sees på Lindesnes kommune sin hjemmeside:
www.lindesnes.kommune.no
www.lindesnes.kommune.no/hoeringer-kunngjoeringer.507340.no.html

Eventuelle synspunkter, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet, planprogrammet eller utbyggingsavtalen sendes skriftlig til TT Anlegg AS, Doneheia 138, 4516 Mandal eller på e-post til kmgr@ttas.no **innen 01.12.2021**.

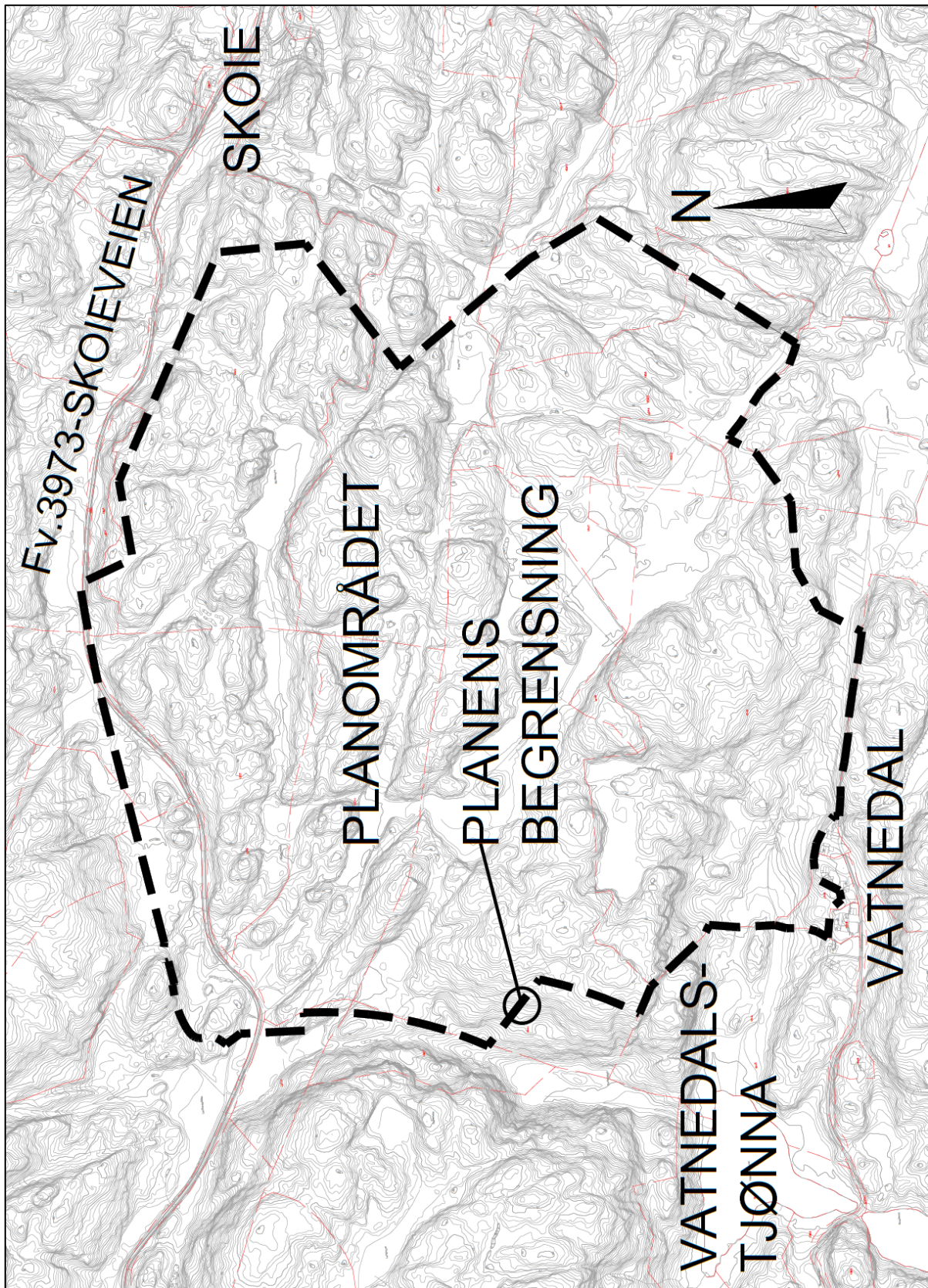
Med hilsen
TT Anlegg AS

Kåre Magnus Grønning

Vedlegg:
Kartutsnitt med avgrensning planområdet
Kartutsnitt med avgrensning planområdet og eksisterende reguleringsplaner
Adresseliste
Planprogram

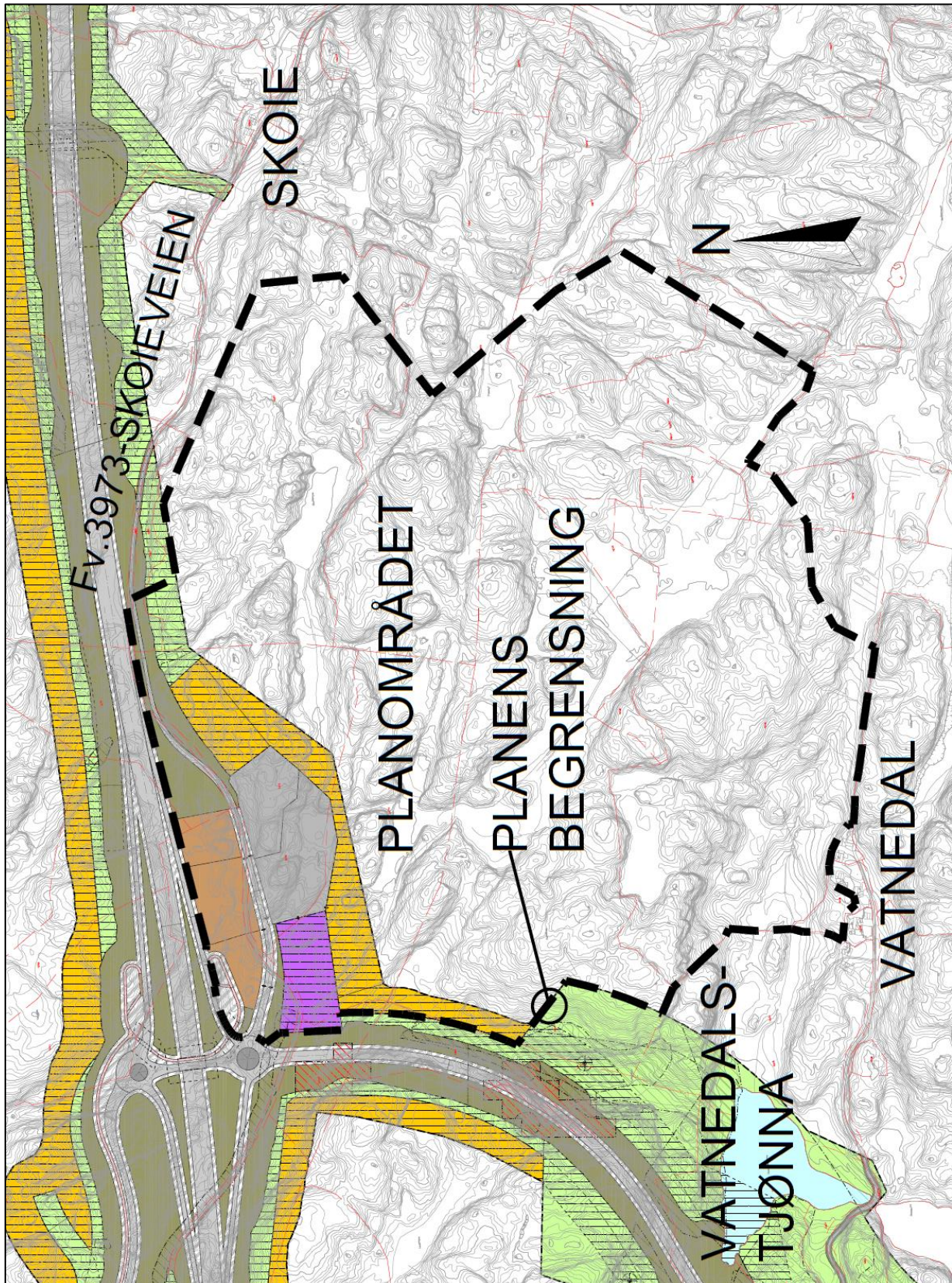


Kartutsnitt med avgrensning planområdet





Kartutsnitt med avgrensning planområdet og eksisterende reguleringsplan for ny E39 med tilførselsveg til Mandal by.





Adresseliste

Adressat	Adresse	Postnr/Poststed	Epost
Agder Fylkeskommune	v/Regionalavdelingen, Postboks 788 Stoa	4809 Arendal	postmottak@agderfk.no
Statsforvalteren i Agder	Postboks 504	4804 Arendal	sfagpost@statsforvalteren.no
Statens vegvesen region sør	Postboks 723 Stoa	4808 Arendal	firmapost-sor@vegvesen.no firmapost@vegvesen.no
Lindesnes kommune	Nordre Heddeland 26	4534 Marnardal	post@lindesnes.kommune.no
Direktoratet for mineralforvaltning	Ladebekken 50	7066 Trondheim	post@dirmin.no
Agder Energi Nett	Postboks 794 Stoa	4809 Arendal	nett@ae.no
Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap			postmottak@dsb.no
Brannvesenet Sør IKS	Sorenskriver Fridrichsens gate 7	4514 Mandal	post@brannsor.no
Maren Kommuneservice AS			post@maren.no
Mattilsynet	Postboks 383	2381 Brumunddal	postmottak@mattilsynet.no
Barn og unges representant i plansaker			anne.lans.syvertsen@lindesnes.kommune.no
Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne			rpf@lindesnes.kommune.no
BU - koordinator			bu@lindesnes.kommune.no
Eldrerådet			viggo.lutcherath@lindesnes.kommune.no
Fortidsminneforeningen avd Kristiansand og omegn			erik@basis-ark.no
Sjørretklubben			raadmund@gmail.com
Norges Handikapforbund Agder	Vigeveien 15A	4633 Kristiansand S	
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	Postboks 2124	3103 Tønsberg	nve@nve.no
Forum for natur og friluftsliv - Agder			agder@fnf-nett.no
Naturvernforbundet i Agder v/ Peder Johan Pedersen			agder@naturvernforbundet.no
Syklistenes landsforening, avd. Mandal			mandal@syklistene.no
AKT – Agder kollektivtrafikk			hilde.bergersen@akt.no
Nye Veier	Tangen 76	4608 Kristiansand	post@nyeveier.no
Valand jaktlag v/ Vidar Nilsen			vidar.nilsen@ttas.no



Lindland jaktlag v/ Kristian Sandnes			sandnescamping@online.no
Mandal øst viltlag v/ Roy Møll			roy.moll@sor.no

Adressat	Adresse	Postnr	Poststed
Nils Lindland	Marnarveien 585	4519 HOLUM	HOLUM
Agder Fylkeskommune	Postboks 788 Stoa	4809 ARENDAL	ARENDAL
Gustav Valand	Kristiansandsveien 726	4516 MANDAL	MANDAL
Kjersti Maria Bang	Skoieveien 25	4516 MANDAL	MANDAL
Odd Bjarne Hjorteland	Skoieveien 173	4516 MANDAL	MANDAL
Oddveig Lazarus	Skoieveien 175	4516 MANDAL	MANDAL
Karl Hilmar Larsen	Skoieveien 164	4516 MANDAL	MANDAL
Tor Fredrik Skoie	Skoieveien 193	4516 MANDAL	MANDAL
Vidar Nilsen	Skoieveien 23	4516 MANDAL	MANDAL
Thor Reidar Skagestad	Kristiansandsveien 709	4516 MANDAL	MANDAL
Geir Valand	Skoieveien 1	4516 MANDAL	MANDAL
Bjørn Vetnes	Kristiansandsveien 705	4516 MANDAL	MANDAL
Per Soteland	Stusvik 47	4516 MANDAL	MANDAL
Kristin Røiseland Soteland	Stusvik 47	4516 MANDAL	MANDAL
Nils Reidar Nilsen	Vatnedalsveien 69	4516 MANDAL	MANDAL
Marthe Sæbø	Vatnedalsveien 69	4516 MANDAL	MANDAL
Johan Henrik Henriksen	Nodelandsveien 348	4513 MANDAL	MANDAL
Ida Vatnedal	Vatnedalsveien 90	4516 MANDAL	MANDAL
Runar Birkeland	Vatnedalsveien 90	4516 MANDAL	MANDAL
Anne Lise Skoie Risøen	Skoieveien 197	4516 MANDAL	MANDAL
Aud Helen Skrøvje	Kastellgata 10	4514 MANDAL	MANDAL
Torbjørn Skjebstad	Skjebstadveien 10B	4513 MANDAL	MANDAL
Lene Valand Aukland	Kristiansandsveien 704	4516 MANDAL	MANDAL
Egil Aukland	Kristiansandsveien 704	4516 MANDAL	MANDAL
Nils-Frode Larsen	Skoieveien 172	4516 MANDAL	MANDAL
Are Vatnedal	Vatnedalsveien 94	4516 MANDAL	MANDAL
Alf Inge Danielsen	Vatnedalsveien 98	4516 MANDAL	MANDAL
Nils Reidar Nilsen	Vatnedalsveien 69	4516 MANDAL	MANDAL
Gunn Lindland	Lindlandsveien 23	4519 HOLUM	HOLUM
Magnus Lindland	Marnarveien 577	4519 HOLUM	HOLUM
Mona Stusvik Ellingsæther	Stusvik 40	4516 MANDAL	MANDAL
Hans Seyffarth Stusvik	Stusvik 41	4516 MANDAL	MANDAL