



Dato 15.12.2016

Informasjon om eiendomsskatt og taksering av eiendommer

Kommunestyret i Lindesnes har vedtatt å utvide eiendomsskatten til å gjelde alle eiendommer i kommunen, gjeldene fra 2017.

I henhold til reglene i eiendomsskatteovens § 8 C vil boligeiendommer som har formuesgrunnlag ikke takseres, men formuesgrunnlaget vil legges til grunn for skattetaksten.

Alle eiendommer ble taksert i 2012 i forbindelse med ny alminnelig taksering. For de eiendommene som ikke formuesgrunnlaget til skatteetaten kan benyttes, vil takstene fra 2012 legges til grunn.

Klageadgang

Den sakkyndige nemnd vedtar alle takstene. Dersom du er uenig i skattegrunnlaget, må det fremsettes klage innen 6 uker. Fremsetting av klage må gjøres skriftlig etter at takstene er sendt ut til eierne og skattelistede er lagt ut til offentlig ettersyn. Samtidig vil det annonseres i lokalavisene at listene legges ut og fristen begynner å løpe.

Klage på taksten vil i første omgang gjennomgås av eiendomsskattekontoret, slik at eventuelle feil kan rettes. Den sakkyndige nemnda vurderer klagen. Opprettholdes taksten, oversendes klagen til den sakkyndige ankenemnd (overskattetakstnemnda). Denne vurderingen er endelig og kan bare overprøves av domstolene. Klager over formuesgrunnlaget rettes til skatteetaten og vil bli behandlet der.

Befaring

Alle eiendommer som har formuesgrunnlag (bolig eiendommer) vil få endret takst fra 2012 til hva skatteetaten har registrert i sine registre.

For eiendommer som ikke har formuesgrunnlag (fritid-, landbruk, næringseiendommer og noen boliger) vil taksten fra 2012 benyttes.

Eiendommer med endringer siden 2012, og som ikke verdsettes med formuesgrunnlag, vil bli befart og taksert. Disse eiendommene skal utvendig befares av innleid takstpersonell (besiktigelsesmenn). Det er ikke nødvendig å være til stede ved befaringen. Ønsker man likevel å være tilstede, må dette skriftlig meddeles eiendomsskattekontoret på e-post eller per brev til adressen nedenfor, innen 2 uker fra mottatt brev. Kontaktinformasjon er da nødvendig, takstmannen vil i disse tilfellene ta kontakt for å avtale tid.

Befaringen vil skje fortløpende i perioden januar – februar.

Kontaktinformasjon

Skriftlige henvendelser sendes til:

Lindesnes kommune,
Eiendomsskattekontoret
Postboks 183, Vigeland
4524 Lindesnes

Har du spørsmål vedrørende eiendomsskattegrunnlaget kan du kontakte oss via:

E-post eiendomsskattekontoret:

eskatt@lindesnes.kommune.no

Telefon sentralbord:

38255100

Med vennlig hilsen

Lindesnes kommune
Eiendomsskattekontoret