



## UTBYGGINGSAVTALE

### Livold boligfelt (Sølvberget vest)

#### 1. PARTER

Mellom Livold vest AS NO under stiftelse MVA  
og  
Lindesnes kommune (senere kalt kommunen) NO 964.966.664 MVA

er det inngått følgende avtale om utbygging av Livold boligfelt.

#### 2. GEOGRAFISK AVGRENSNING /AVGRENSNING I TID

2.1. Avtalen omfatter areal som avgrenset på vedlagte kart sist datert 30.06.16 jf. bilag. (kopi av aktuell del av reguleringsplan for område)

Avtalen er gjeldende inntil egen overtakelsesavtale foreligger. Delovertakelse for områder i forbindelse med ferdigstilling av felt, skal avklares mellom partene før igangsetting av felt(et).

#### 3. GRUNNERVERV

- 3.1. Utbygger er selv ansvarlig for å erverve nødvendig grunn og rettigheter både innenfor og utenfor utbyggingsområdet så langt dette er nødvendig for å gjennomføre utbyggingen og gjøre tomtene byggeklare.
- 3.2. Utbygger bekrefter ved underskrift av denne avtalen at utbygger disponerer nødvendig grunn og rettigheter for det arealet som skal bygges ut. Bilag.

***(Dersom underskrifter ikke foreligger fra grunneier/rettighetshavere må dette drøftes særskilt)***

- 3.3. De arealene som eies av Lindesnes kommune og som inngår i avgrenset område kan ikke disponeres uten det er inngått egen avtale om dette.

***(vedlegges dersom egen avtale foreligger).***

- 3.4. Lindesnes kommune fraskriver seg ethvert ansvar for arealenes beskaffenhet. Utbygger skal gjennomføre nødvendige grunnundersøkelser innen denne avtale underskrives.

#### 4. PLANLEGGING OG OPPARBEIDELSE

**(Inndeling i delfelt kan omtales)**

- 4.1. Utbygger er ansvarlig for nødvendig planlegging, prosjektering og byggeledelse.

- 4.2. Utbygger er ansvarlig for at arealene planlegges og opparbeides i samsvar med den til enhver tid gjeldende reguleringsplan, reguleringsbestemmelser, kommunale normer, godkjente tekniske planer og utomhusplan, herunder sikringsplan. Slike planer skal forelegges fagetatene og være godkjent før det gis utbyggingstillatelser.
- 4.3. Plan for tekniske anlegg vei, vann og avløp skal være godkjent før det gis byggetillatelser i området. Med bakgrunn i nærhet til Tarevann drikkevann stiller Mattilsynet stiller krav om at det utarbeides plan for håndtering av overvann. Plan for overvann skal ta høyde for håndtering av overvann samt beskrive avrenningsmønster med ledningsnett, infiltrasjon og lokal fordrøyning av overvann.
- 4.4. Tiltak for sikring og vern av varig vegetasjon i grøntkorridorer, i friområder, lekeplasser etc. skal fremgå av utomhusplanen. Stup og rasfarlige områder må sikres under opparbeidelsen av området. Sikringsplan og utomhusplan må forelegges fagenhet og godkjennes av kommunen før det gis rammetillatelse.
- 4.5. Fremføring av strøm (fordelingsnett og veibelysning), telefon og kabelanlegg skal utføres med jordkabler. Utbygger er ansvarlig for å kontakte alle kabeletater og samordne dem i en felles plan.
- 4.6. Utbygger plikter å tilrettelegge for moderne elektronisk kommunikasjon herunder å tilrettelegge for bredbånd ved at det anlegges trekkør i kabelgrøft. Trekkør og eventuelle andre fremføringsveier, skal inngå i den del av infrastrukturen som skal overtas vederlagsfritt av kommunen. Utbygger plikter å inngå skriftlig avtale med netteier og/eller operatør for høyhastighetskommunikasjon. Avtalen skal forplikte netteier og/eller operatør til å etablere et nett som sikrer åpenhet og nøyaktighet, herunder bl.a:

- forby enhver form for diskriminering av tjenesteleverandører, netteiere eller operatører
- stille krav om åpent og veldefinert teknologisk og merkantilt grensesnitt for tilgang
- å imøtekomme enhver rimelig anmodning om å inngå eller endre avtale om tilgang til nettet, om samtrafikk, samlokalisering eller annen utnyttelse av infrastruktur. Vilkår for tilgang skal være objektive og rimelige og ikke diskriminerende, bygge på saklige kriterier og være offentlig tilgjengelige
- stille krav om at tilgang for sluttkunde skal skje på objektive, transparente og ikke diskriminerende vilkår.

Avtale om bruk knyttet til trekkør eller andre fremføringsveier for hastighetskommunikasjon skal godkjennes av kommunen. Kommunen kan kreve at avtalen skal tinglyses. Tilkoblingen til hastighetsnettet for den enkelte husstand skal være frivillig. Kommunen må bli enig med seg selv for hva trekkerørene skal inneholde

- 4.7. Utfylling ut over formålsgrænse mot grønnstruktur er ikke tillatt uten etter særskilt avtale med kommunen. Utbygger er ansvarlig for opprydding i grønnstrukturen under anleggsperioden slik at byggerester, stein etc. ikke er til fare eller sjenanse for boområdet.
- 4.8. Rekkefølgekrav fra reguleringsplan vedtatt i Lindesnes kommunestyre 11.12.14:

- lek1 skal være ferdig opparbeidet før første bolig tas i bruk.
- Plan for tekniske anlegg, vei, vann og avløp skal være godkjent før det kan gis byggetillatelser i feltet.
- Det må foretas geologisk vurdering og utarbeides plan for sikringsarbeider og fremtidig vedlikehold, før arbeider med vei V2 og tomtene 2 – 6 kan tillates igangsatt. Nødvendig sikring må være utført og godkjent før vei V2 og tomtene 2 - 6 kan tas i bruk.
- Det må foretas støyberegninger før utbygging igangsettes. Støykrav / grenseverdier må overholdes. Dette gjelder også for lekeplass.
- Tomt 6 og 7 kan ikke bebygges før omlegging av E39 er gjennomført.

## **5. FRAMDRIFT OG UTBYGGINGSTAKT**

**(Det benyttes entydig frist for ferdigstillelse av samtlige anlegg da dette har sammenheng med garantistillelsen. Derimot må kommunen i praksis vise fleksibilitet dersom for eksempel markedsutviklingen (reduisert omsetning/salg) skulle tilsi at det er rimelig å kreve opprettholdelse av den opprinnelige fristen overfor utbygger. Ny frist skal da reforhandles og korrigeres både i avtale og garanti).**

- 5.1. Utbygger skal utarbeide framdriftsplan som følger avtalen som eget bilag.
- 5.2. Lekearealer skal være ferdig opparbeidet (iht beskrivelse i kommuneplan) godkjent av kommunen senest før boliger tas i bruk innenfor reguleringsområdet..
- 5.3. Plan for offentlige samferdselsanlegg (vei, vann, avløp etc) i samsvar med norm skal være godkjent før det gis byggetillatelse i området. Det skal være gitt ferdigattest, overført eiendomsrett i matrikkelen og deretter overtatt av kommunen for drift og vedlikehold senest før det gis ferdigattest for boliger i området.

## **6. ØKONOMISKE BETINGELSER**

- 6.1. Utbygger har det økonomiske ansvaret for gjennomføringen av avtalen.
- 6.2. Utbygger er selv ansvarlig for å kreve inn eventuell refusjon fra andre grunneiere for opparbeidelse av tekniske anlegg. Utbygger skal ikke fremme refusjonskrav overfor kommunen.
- 6.3. Tilknytningsavgift for vann og kloakk betales etter de til enhver tid gjeldende kommunale retningslinjer.
- 6.4. Kommunen og utbygger kan inngå Standard avtale om overføring av justeringsrett for MVA. Kommunen og utbygger forplikter seg i så fall til å inngå en egen tilleggsavtale, jf. bilag Kommunestyret i Lindesnes har vedtatt justeringsmodellen.
- 6.5. Utbygger plikter å stille bankgaranti – påkravsgaranti, som sikkerhet for ferdigstillelse av anlegg (vei, vann, avløp, lekeplasser og andre nødvendige anlegg) i området i henhold til fristene i foreliggende avtale. Utbygger plikter å stille bankgaranti som sikkerhet for ferdigstillelse av anlegg (vei, vann, avløp, lekeplasser, og andre nødvendige anlegg). Bankgaranti tilsvarende 100 % av kostnader som omfattes av avtalen. Det stilles bankgaranti for de delområdene med de anlegg som overtas av kommunen. Denne skal fremlegges og godkjennes av kommunen før arbeidene igangsettes. Bankgarantien kan trappes ned iht utførselen.

**(Beløpets størrelse må sees i sammenheng med omfanget av de tekniske anlegg - normalt tilstrebes et beløp tilsvarende 100% av kostnadene på det tidspunkt avtalen inngås. Bankgarantien vil på et senere tidspunkt og i samråd med fagetatene aksepteres redusert i henhold til ferdigstillelse).**

## **7. OVERTAKELSE AV GRUNN OG ANLEGG**

- 7.1. Ved søknad om byggetillatelse av utbyggingen skal utbygger samtidig søke om fradeling av de arealene som kommunen skal overta.
- 7.2. Kommunen skal overta eiendomsretten til anlegg iht overtakelseskart. Arealene skal overtas vederlagsfritt og frie for heftelser/servitutter av enhver art, se bilag . Utbygger utarbeider overtakelseskart som viser hvilke arealer og anlegg som kommunen skal eie og hvilke anlegg kommunen skal vedlikeholde. Arealene skal overtas med påstående anlegg og innretninger. De arealer som kommunen skal eie i henhold til overtakelseskartet, skal være sammenføyd til ett bruksnummer før overtakelsen. Eventuell deling og/eller sammenføring av arealer samt overskjøting skal bekostes av utbygger. Det tas forbehold om at overtakelseskartet kan endres tilsvarende eventuelle endringer i reguleringsplan og i planer for tekniske anlegg og utomhusplan.
- 7.3. Dersom kommunen overtar tekniske anlegg som går over eiendom som ikke skal overtas av kommunen, skal utbygger sikre kommunen nødvendige rettigheter til ettersyn og vedlikehold. Utbygger er ansvarlig for at erklæringen blir tinglyst som heftelse på vedkommende eiendom, og

at dette blir forelagt kommunen, alt uten omkostninger for kommunen. Se bilag. Utbygger skal besørge arealene er overskjøttet til kommunen før kommunen overtar tekniske anlegg. Tilsvarende gjelder mht. tinglysing av erklæringer.

- 7.4. De anlegg som kommunen skal overta eiendomsrett til og forestå fremtidig vedlikehold av må være anlagt i hht til bestemmelser i denne avtale. I tillegg må Lindesnes kommunes normer for VA, vei følges. Maksimal stigning vei 1:10. Det gjøres spesielt oppmerksom på at alle vannledninger skal trykkprøves og desinfiseres. Alle spillvannsledninger inkludert kummer skal tetthets- eller trykkprøves. Alle spillvanns- og overvannsledninger skal rørinspiseres.
- 7.5. Utbygger skal besørge innmåling og dokumentasjon i henhold til kommunaltekniske normer av vann og avløpsledninger, kabler, lysmaster, kabelskap/trafo, sikringsgjerdet, veier, fortau, gang- og sykkelveier og konstruksjoner i forbindelse med veier m.m. Utbygger skal besørge innmåling på åpen grøft av topp vannledning, innvendig bunn rør for spillvann/overvannsledninger, senter kumlukk og alle knekkpunkt på ledningstrase utenfor kummer, inkludert ende på stikkledninger for fremtidig påkoplinger.
- 7.6. Utbygger skal også besørge innmåling av ferdig asfaltert vei, lysmaster, kabelskap/trafo og jordkabler for veilys, elforsyning, telefon, kabel-TV, fjernvarme og lignende, samt forestå innmåling av sikringsgjerdet i terrenget. Krav til innmåling og dataleveranser skal følge gjeldene standard for geografiske data (SOSI format med koding etter gjeldende SOSI- og FKB-standard med separate filer for de ulike tema. For veilysanlegg som skal overtas til kommunalt vedlikehold, skal utbygger i tillegg til innmåling og besørge nødvendig registrering. Egen kommunal norm for veilys mht LED-lys.
- 7.7. Når de anlegg kommunen skal bli eier av og foreta fremtidig vedlikehold av er ferdig opparbeidet og nødvendig dokumentasjon/innmålingsdata er levert og godkjent, skal utbygger innkalle til ferdigbefaring. Utbygger er forpliktet til umiddelbart etter befaringen å foreta utbedring av eventuelle feil og mangler. Dersom utbygger ikke umiddelbart etter ferdigbefaringen utfører de plikter som følger av første ledd, kan kommunen besørge arbeidene utført for utbyggers regning.
- 7.8. Når eventuelle feil eller mangler er utbedret og anleggene med tilhørende dokumentasjon er godkjent av kommunen, samt utbyggers plikter etter er oppfylt, overtar kommunen eiendomsretten og framtidig vedlikehold av anleggene.

Vedlikehold av de anlegg som kommunen skal overta må besørges og bekostes av utbygger inntil kommunen har overtatt anleggene.

- 7.9. Utbygger er ansvarlig for å opparbeide lekeplass iht kommunens retningslinjer. Utbygger er ansvarlig for vedlikehold og sikkerhetskontroll av lekeplassutstyr som omfattes av Forskrift om sikkerhet for lekeplassutstyr av 19.07.96.
- 7.10. Grunn for kvartalslekeplasser og balløkker skal eies av kommunen og vedlikeholdes av velforening. Grunn for nærlekeplass/Sandlekeplasser eies og vedlikeholdes av beboerne i fellesskap gjennom velforening. De plikter som påligger beboerne i denne forbindelse skal inntas i skjøtene.
- 7.11. Kommunen skal godkjenne skjøtene for de eiendommene kommunen skal overta.

## **8. SÆRSKILTE BESTEMMELSER**

- 8.1. Utbygger er ansvarlig for å opprette velforening, dersom dette ikke eksisterer for området. Velforeningen skal være etablert før boliger tas i bruk og ha medlemskap i Velforbundet.
- 8.2. Utbygger skal gjøre alle kjøpere/-festere kjent med utbyggingsavtalen og bilag til denne (herunder overtakelseskart) samt reguleringsplan med bestemmelser.

- 8.3. Utbygger kan ikke overføre sine rettigheter og plikter helt eller delvis til andre utbyggere uten kommunens samtykke.
- 8.4. Tvist som måtte oppstå med bakgrunn i denne avtalen skal søkes løst ved forhandlinger. Dersom forhandlinger ikke løser tvisten skal tvisten løses ved de ordinære domstoler. Kristiansand tingrett avtales som verneeting.

#### 8.5. Mislighold

##### 8.5.1. Reklamasjon

Den part som vil gjøre gjeldende misligholdsvirkninger, må reklamere skriftlig innen rimelig tid etter at han oppdager eller burde ha oppdaget misligholdet.

##### 8.5.2. Erstatning

Dersom en part misligholder sine forpliktelser etter avtalen, kan den andre parten kreve erstatning for det direkte økonomiske tap som påføres som følge av misligholdet. Partene har plikt til å begrense eventuelle tap. Erstatning for indirekte tap kan ikke kreves

Forsinket betaling: Ved for sen innbetaling i forhold til denne avtale betales rente i henhold til lov av 17. desember 1976 nr.100.

- 8.6. Sak om godkjenning av avtale vil bli forelagt teknisk utvalg etter at forslag til avtale har vært utlagt til offentlig ettersyn, jf. saksbehandlingsreglene i pbl. kap. 17. Denne avtalen er ikke bindende for Lindesnes kommune før den er behandlet og godkjent av teknisk utvalg i Lindesnes kommune.

- 8.7. Denne avtale kan tinglyses som heftelse på de eiendommer som inngår i utbyggingsområdet. Eventuell tinglysning på kommunal eiendom skal godkjennes av kommunen. Den som krever tinglysing dekker omkostningene.

**(Dersom utbygger krever tinglysing og avtaleområdet omfatter kommunal eiendom må kjøpesum forgrunneiendom være innbetalt jf. kommuneloven se § 51)**

Utkast til avtale sendt utbyggerne 29.06.16  
Møte med utbyggerne om avtalen 30.6.16

## 9. Bilag

Til utbyggingsavtalen ligger det ved følgende bilag;

Bilag 1 Grunneiers tiltredelseserklæring

Bilag 2 Standard bankgarantitekst

Bilag 3 Erklæring ledninger

Bilag 4 Standard kommunale rettigheter, kommunen avklarer om og i tilfelle hvorfor dette vedlegget

Bilag 5 Fremdriftsplan

Bilag 6 Standard avtale overføring av justeringsrett

Bilag 7 Overtakelseskart

Bilag 8 Kartutsnitt

Bilag 9 Utskrift fra Brønnøysund for firma, beskriver hvem som undertegner

## 10. Underskrifter

Lindesnes, den ..... 20

For Lindesnes kommune

For utbygger

.....  
Rådmann

.....  
Utbygger (navn)

.....  
Utbygger

.....  
Utbygger

**Grunneiers tiltredelseserklæring**

Som grunneier i utbyggingsområdet tiltrer jeg som bindende for meg denne avtalens bestemmelser om kommunens vederlagsfrie overtakelse av arealer og anlegg, samtidig som jeg forplikter meg til å medvirke til at nødvendig fradeling mv. og overskjøting til kommunen i.h.h.t. Denne avtales bestemmelser kan foretas. På samme måte tiltrer jeg tvistebestemmelsen i avtalen. Eventuelle krav jeg måtte ha mot utbygger eller andre fritar meg ikke for plikten til rettidig overskjøting til kommunen.

.....  
Personnr.  
Grunneier gnr bnr

.....  
Personnr.  
Grunneier gnr bnr

.....  
Personnr.  
Grunneier gnr bnr

.....  
Personnr.  
Grunneier gnr bnr

.....  
Grunneier gnr bnr

.....  
Grunneier gnr bnr og

## Standard bankgaranti

### Standard bankgarantiformulering i utbyggings saker i Lindesnes kommune

(Lindesnes kommune søker å forplikte alle aktører på en likeverdig måte og samtidig skape forutsigbare rammer for aktørene. Kommunen skal sikre at påbegynt arbeid kan sluttføres i.h.h.t. godkjente planer.)

For  
"utbygger"  
(hoveddebitor)

stiler vi (banken) herved selvskyldnergaranti overfor  
Lindesnes kommune  
(benefisiant)

for et beløp inntil NOK xx xxx xxx,- (kronerxxx 00/100)

som sikkerhet for riktig oppfyllelse av forpliktelser i henhold til utbyggingsavtale datert xx.xx.xx,  
vedrørende "områdenavn".

Vi forplikter oss til på første, skriftlige forlangende fra benefisianten å utbetale inntil ovennevnte  
garantibeløp til tross for eventuelle innsigelser fra hoveddebitor. Kommunen er førstebenefisiant. Kravet  
om utbetaling skal inneholde erklæring om at hoveddebitor ikke har oppfylt sine forpliktelser i henhold til  
ovennevnte avtale.

Denne garanti er gyldig inntil retur banken.

Garantien kan ikke transporteres uten garantistens skriftlige samtykke.

Så snart vårt ansvar i følge garantien er opphørt, bes dette garantidokument returneres til "banken".

Sted, dato

for "banken"



## Bilag 3

### Standarderklæring for ledninger

#### ERKLÆRING

Eier av Gnr. x Bnr x i Lindesnes kommune, erklærer for seg og etterfølgende eiere at Lindesnes kommune Org.nr. NO 964.966.664 har rett til vederlagsfritt å legge og å ha liggende hovedledninger for vann og avløp over denne eiendommen.

Det skal ikke foretas graving eller fylling som kan skade ledningene. Det kan ikke bygges eller beplantes med trær over ledningene eller i en avstand på 4 m fra denne uten at Lindesnes kommune gir dispensasjon til dette.

Lindesnes kommune har rett til adkomst for nødvendig tilsyn, vedlikehold og nødvendig oppgradering av ledningene.

Eventuell(e) skade(r) som oppstår på eiendommen ved vedlikehold og oppgradering av ledningene blir gjenstand for et selvstendig erstatningsoppgjør. Eventuell tvist i forbindelse med erstatningsoppgjør skal primært forsøkes løst ved forhandlinger. Dersom enighet ikke oppnås, skal tvisten løses for de ordinære domstoler med Kristiansand tingrett som verneting.

Denne erklæring skal tinglyses som heftelse på eiendommen og kan ikke slettes eller endres uten samtykke fra Lindesnes kommune.

Lindesnes den .....

.....  
Navn  
Eier av Gnr xx Bnr xx

.....  
Personnummer

**Standard kommunale heftelser ( denne skal sannsynligvis ikke være med)**

1. Kommunen forbeholder seg rett til uten erstatning å foreta mindre reguleringer i tomtegrense samt rett til å ha nødvendige skjærings- og fyllingsskråninger med plass for fender inne på tomten. Dette gjelder også ved eventuell senere utvidelse av vei til regulert bredde.
2. Kommunen har rett til å anlegge og vedlikeholde kloakk- og vannledning, gassledning, telefon- og elektriske ledninger og kabler over tomten. For ulempe og skade som volder ved slike arbeider etter at kjøperen har opparbeidet tomten, tilkommer kjøperen erstatning.
3. Anlegg av mur o.l., oppfylling eller graving må ikke foretas slik at ledninger og tekniske anlegg over tomten kan bli skadet eller vanskeliggjøre vedlikeholdet.
4. Mur/innhegning mot gate, vei eller offentlig areal plikter kjøperen å sette opp og vedlikeholde i samsvar med bygningsmyndighetenes og vegmyndighetenes eventuelle krav/bestemmelser.
5. Mot Lindesnes kommunens eiendom påhviler gjerdeholdet tomtekjøperen alene.
6. Tomten er pliktig til å ta imot overvann fra ovenforliggende område og lede dette videre til nedenforliggende område på en forsvarlig måte.
7. Antenner av større dimensjoner samt parabolantener tillates ikke oppført uten godkjenning fra kommunen.
8. For boenheter som har regulert fellesareal (adkomstvei, o.l.) samt lekeareal i regulert friområde, bæres vedlikeholdsutgifter i fellesskap.
9. Eier av eiendommen er til enhver tid pliktig til å være medlem av områdets velforening.
10. For denne tomten gjelder dessuten følgende:  
\*

***Mulig tvist om forståelsen av skjøtets bestemmelser avgjøres med endelig virkning av en voldgiftsretten***

**Fremdriftsplan for utbyggingsområdet**

Fremdriftsplan for utbyggingsområdet XXXX

<b>Fremdrift, reg.formål</b>	<b>Forventet oppstart</b>	<b>Ferdig dato</b>	<b>Kommentarer/Avvik</b>
Offentlige trafikkområder, kjørevei, VA og overvann m.m.			
Friområder, tursti m.m.	*	*	Ingen tiltak
Friområder, lekeplass	*	*	
Hensynsoner fjellsikring	*	*	
Boligområder			

**Veiledende fremdriftsplan.****For utbygger \***

.....  
 Utbygger

**Standardavtale overføring av justeringsrett****AVTALE VEDRØRENDE OVERFØRING AV JUSTERINGSRETT**

Mellom

**Firmanavn**

(Org. nr. xxxxxxxxxxxx)

("Overdrager")

og

**Lindesnes kommune**

(Org. nr. 964.966.664

)

("Mottaker")

(Overdrager og Mottaker er i fellesskap benevnt "**Partene**")**1 BAKRUNN**

Det følger av lov av 19. juni 2009 nr. 58 om merverdiavgift (merverdiavgiftsloven) § 9-3, jf. forskrift av 15. desember 2009 nr. 1540 til merverdiavgiftsloven (merverdiavgiftsforskriften) § 9-3-4 og § 9-3-5 at ved overdragelse av byggetiltak/kapitalvare så kan mottaker overta overdragers rett til å justere inngående merverdiavgift.

Inneværende avtale ("**Avtalen**") gjelder overføring av justeringsrett i forbindelse med overdragelse av infrastrukturtiltak opparbeidet av Overdrager i forbindelse utbygging av fast eiendom på (gnr. bnr. i Lindesnes kommune).

Avtalen regulerer de rettslige forhold om overføring av tilbakeført justeringsbeløp fra Mottaker til Overdrager.

**2 FORHOLDET TIL STATSSTØTTEREGELVERKET**

Ved signering av Avtalen anses Overdrager underrettet om at element av statsstøtte som måtte ligge i denne avtale jf. EØS-avtalen artikkel 61 nr. 1, anses gitt under henvisning til unntaket for bagatellmessig støtte jf. § 2 i forskrift av 14. november 2008 nr. 1213 om unntak fra notifikasjonsplikt for offentlig støtte.

Overdrager erklærer at selskapet på tidspunktet for signering av Avtalen verken har mottatt eller er kjent med at selskapet i fremtiden vil motta økonomisk støtte av noen art fra stat eller kommune. Overdrager er heller ikke del av et konsern som på tidspunktet for signering av Avtalen har mottatt eller er kjent med at vil motta økonomisk støtte av noen art fra stat eller kommune.

Dersom Overdrager eller selskaper som inngår i samme konsern som Overdrager i løpet av gjenværende del av justeringsperioden mottar økonomisk støtte av noen art fra stat eller kommune, så skal Mottaker gis skriftlig underretning om dette.

**3 OPPLYSNINGER VEDRØRENDE PÅLØPTE KOSTNADER OG MERVERDIAVGIFT FOR KAPITALVARE/BYGGETILTAK**

Avtalen omfatter infrastrukturtiltak som er/blir opparbeidet av Overdrager i forbindelse utbygging av fast eiendom på gnr. .... bnr..... i Lindesnes kommune.

Overdrager utarbeider følgende spesifikasjoner:

Som skal oppfylle de dokumentasjonskrav som følger av merverdiavgiftsforskriftens § 9-3-5 første ledd jf. § 9-3-3 første ledd.

#### **4 JUSTERINGSRETTENS OMFANG**

Mottaker skal i henhold til spesifikasjoner som beskrevet i Avtalens punkt 3 for den gjenstående del av justeringsperioden årlig kreve justert 1/10 av inngående merverdiavgift som Overdrager har betalt ved opparbeidelsen av infrastrukturtiltaket ("**justeringsbeløpet**").

Mottaker skal ta med det årlige Justeringsbeløpet i kompensasjonsoppgaven for 6. termin for vedkommende år.

#### **5 DELVIS TILBAKEFØRING AV JUSTERINGSBELØP**

Mottaker utbetaler justeringsbeløpet for det enkelte år, etter administrasjonsfradrag med 20 % - til dekning av mottakers administrasjonskostnader, til utbyggingsselskapet, senest innen 10 dager etter merverdiavgiftsoppgjøret for den aktuelle termin.

Overdrager skal hvert år i justeringsperioden fremme et krav om andel av justeringsbeløpet jf. nærværende Avtale, med henvisning til denne Avtalen. Kravet sendes Mottaker (ved Økonomienheten) i **desember måned i vedkommende justeringsår.**

Andel av justeringsbeløpet skal utbetales til det bankkontonummer som Overdrager gir anvisning på innen 15. mars kommende år etter justeringsårets utløp, eventuelt så snart som mulig og senest innen 10 dager etter at beløpet er mottatt fra Staten.

Overdragerens krav om tilbakeføring av 80 % av det årlige Justeringsbeløpet avhenger av at Mottaker har fått utbetalt Justeringsbeløpet fra staten.

#### **6 DIVERSE**

Opplysningene som nevnt i Avtalens punkt 3 skal være bekreftet av Overdragerens revisor.

Overdrager er ansvarlig for alle kostnader knyttet til inngåelsen av Avtalen.

Mottaker er ikke ansvarlig for økonomisk tap som Overdrager måtte lide som følge av at avtalen hindres gjennomført som følge av eventuelle lovendringer.

Med mindre kravet skyldes forhold på Mottakers side, plikter Overdrager å holde Mottaker skadesløs, dersom Mottaker må tilbakebetale kompensert eller fradragført inngående merverdiavgift med renter og eventuell tilleggsavgift. Overdragerens ansvar begrenser seg til andel av Justeringsbeløpet som er overført til Overdrager jf. Avtalens punkt 5, herunder renter og eventuell tilleggsavgift knyttet til overført andel av Justeringsbeløpet.

#### **7 TVISTER**

Enhver tvist eller uoverensstemmelse i forbindelse med Avtalen skal søkes løst i minnelighet. Dersom minnelig løsning ikke oppnås, kan hver av partene bringe tvisten inn for de alminnelige domstolene med Kristiansand tingrett som avtalt vernetting.

\*\*\*\*\*

Avtalen er utstedt i to eksemplarer, hvorav partene beholder ett hver.

Lindesnes \_\_\_/\_\_\_ 2016

Firmanavn

Lindesnes kommune

\_\_\_\_\_  
Navn  
Tittel

\_\_\_\_\_  
Rune Stokke

Rådmann

## **SPESIFIKASJON VED OVERFØRING AV JUSTERINGSRETT**

### **Overdrager:**

Firmanavn, org. nr. xxxxxxxxxxxxx

### **Mottaker:**

Lindesnes kommune, org. nr. 964.966.664

### **TILTAK 1/KAPITALVARE 1 :**

Infrastrukturanlegg (spesifisere ytterligere....) på sted.

### **Type kapitalvare:**

Infrastrukturanlegg, (spesifiseres ytterligere)

### **Fullføringstidspunkt:**

### **Anskaffelseskostnad uten merverdiavgift:**

### **Total merverdiavgift:**

### **Fradragsført merverdiavgift ved anskaffelsen:**

Kr. 0,-

### **Fradragsrett ved anskaffelsen angitt i prosent:**

0 %.

### **Overdragerens fradragsrett ved overdragelsen angitt i prosent:**

0 %.

**Mottakerens fradragsrett/kompensasjonsrett ved overdragelsen angitt i prosent: 100 %**

**Resterende justeringsbeløp for overdrageren ved overdragelsen:**

**Justeringsretten som overføres:**

Kr. ....., herav et årlig justeringsbeløp på Kr. ....

\_\_\_/\_\_\_ 2012

Firmanavn

\_\_\_\_\_  
Sign.

