Til Lindesnes kommune

Høringsuttalelse på «BEDRE SAMMEN» kommuneplan for 2020-2030.

Det vises til høringsutkastet som ble behandlet i fellesnemnda for nye Lindesnes 30.04.2019.

Svennevikheia - Lussevika velforening representerer nå ca 120 hytteeiere. I tillegg er det allerede godkjent over 50 ledige hyttetomter i dette området. Med tanke på den omfattende fritidsbebyggelsen det er i de 3 kommunene som nå slår seg sammen, er vi overasket over at dette området ikke også er omtalt under kommuneøkonomi, næringsutvikling.

Det eneste vi finner om fritidsbebyggelse, er under Arealstrategi, og her heter det: «Fritidsbebyggelse er ønskelig, langs sjø og vassdrag skal dette gjøres gjennom fortetting, og i tråd med statlige planretningslinjer».

Vi er kritisk til for stor fortetning, siden den forringer kvaliteten for dagens hytteeiere. Både ved at stadig ny bygging oppfattes som å bo i et anleggsområde, og ønske om grønne lunger og turområder i nærmiljøet.

Vi er ekstra kritiske til dagens praksis med å åpne for hytter innenfor 100 m grensen i strandsonen, og mener her at kommunen har valgt en liberal tolkning av de statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av 25. mars 2011.

Som et eksempel heter det i retningslinjene at «Alternative plasserings-muligheter skal vurderes før bygging tillates. Dersom dette hadde vært gjort, kunne en valgt mellom over 50 ledige godkjente hyttetomter i området vårt. Til tross for dette ble det i forrige kommuneplan godkjent en hel rekke nye hyttetomter ca 50 meter fra sjøen.

Mange hytteeiere har betalt dyrt for å ligge til 100 meters grensen og opplever dette som helt urimelig. Vi ønsker å bevare strandsonen som et felles område for rekreasjon.

For å sikre at det fortsatt skal være attraktivt å eie en hytte nær sjøen i den nye kommunen, vil vi foreslå følgende tillegg under avsnittet om fritidsbebyggelse:

«Vi vil bare helt unntaksvis godkjenne nye hyttetomter innenfor 100 meters grensen i strandsonen. Disse skal behandles som en dispensasjonssøknad.»

Stavanger 6. september 2019

Svennevikheia-Lussevika velforening

Helge Hatlestad

(styreleder)