



LINDESNES KOMMUNE

Teknisk etat

Delegert vedtak

Nr.: 79/19

Olav Emil Vandeskog
Grønsfjordveien 155

4521 Lindesnes

DERES REF:	VÅR REF:	SAKSBEHANDLER:	ARKIVKODE:	DATO:
	5506/2019 - 2019/133	Cathrine Bordvik	L13	12.04.2019

175/2, MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR GRØNSFJORD

Rådmannens vedtak:

Med hjemmel i pbl § 12-14 og vedtatt delegasjonsreglement foretas en mindre endring av reguleringsplan for Grønsfjord. Følgende endring gjøres:

- Tomt 1A og 1B slås sammen til ei tomt, tomt 1.

Vedtaket er et enkeltvedtak og kan klages på til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket, oppgi vedtaket som det blir klaget på, den eller de endringene som er ønskelig, og grunnene til klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, vennligst oppgi når du mottok dette brevet.

Bakgrunn:

Det vises til søknad om mindre reguleringsendring, mottatt 28.01.19, samt kvittering for nabovarsel mottatt 14.03.19.

Det søkes om en mindre endring av reguleringsplan for Grønsfjord, vedtatt 14.10.04. Endringen består i å fjerne tomtegrense mellom tomt 1A og 1B, gnr/bnr 175/2, slik at det bare blir en tomt, tomt 1, se vedlagt kart. Det var i opprinnelig plan kun en tomt her, men det ble i 2012 gitt tillatelse til å dele denne tomten i to. Det søkes nå om å tilbakeføre tomten til en tomt, som det var i opprinnelig plan.

Innspill/uttalelser:

Det er innen fristen ikke kommet innspill fra naboer. Saken er ikke sendt på høring til offentlige instanser, da dette etter kommunens vurdering er en endring av mindre karakter som de normalt ikke uttaler seg til. Det sendes imidlertid kopi av dette vedtaket til Fylkesmannen og Fylkeskommunen.

Naturmangfoldloven:

Postadresse:	Postboks 183, 4524 Lindesnes	E-post:	postmottak@lindesnes.kommune.no	Tlf.:	38 25 51 00
Besøksadresse:	Rådhuset, 4520 Lindesnes	Bankgiro:	3138.07.00029	Fax:	38 25 88 35
Internettadr.:	www.lindesnes.kommune.no	Org.nr.:	964 966 664		

Søknaden gjelder kun endring av tomtegrense internt i regulert byggeområde og vil derfor ikke ha noen innvirkning på de forhold som naturmangfoldloven skal ivareta.

Vurdering:

Omsøkte endringer vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, går ikke utover hoveddrammene i planen, og berører heller ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det konkluderes derfor med at omsøkte reguleringsendring kan behandles som en endring etter pbl § 12-14.

Endringen omfatter kun en mindre justering av en tomtegrense og en kan ikke se at dette vil medføre noen negative konsekvenser for noen. Endringen omfatter kun område som er alt er regulert til byggeområde og kun gnr/bnr 175/2. Det er ikke mottatt innspill fra naboer og en kan ikke se at endringen vil ha noen innvirkning på andre enn søker selv. Saken anses å være av så liten karakter at det ikke anses som nødvendig å sende saken på høring eller behandle saken politisk.

Med bakgrunn i de ovenforstående momenter gir administrasjonen tillatelse til å foreta en mindre vesentlig reguleringsendring som omsøkt.

Med hilsen

Cathrine Bordvik
avdelingsingeniør

Kjersti Skiple Verdal
enhetsleder teknisk forvaltning

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.

Vedlegg

- 1 Utsnitt av opprinnelig plan før endring
- 2 Søknad om mindre endring av reguleringsplanen for Kilen hytteområde, Grønsvjord
- 3 Kart

Kopi:

Vest-Agder Fylkeskommune	Postboks 517 Lund	4605	Kristiansand S
Fylkesmannen i Agder	Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL