

Pål Dalhaug AS
Kåfjordnes 165
4520 Lindesnes
Mobil; 95 49 47 45
Mail; dalhaug@lister.as

Ing. Geir Gjertsen AS
Nordre Valle 13
4520 Lindesnes
Mobil; 913 87 440
Mail; geir@iggas.no

12.04.2019

Lindesnes Kommune
Teknisk etat / Teknisk utvalg
Postboks 183
4524 Lindesnes

Søknad om mindre endring av reguleringsplan for gnr.155 bnr.154 – tomt 2E - «Øksnevik - hyttefelt».

Det søkes med dette om mindre endring av reguleringsplan for «Øksnevik - hyttefelt», vedtatt 11.12.2008, jfr. plan- og bygningslovens § 12-14.

Endringene berører i hovedsak gnr.155 bnr.1 og 154. Beate Schou Svennevik eier gnr.155 bnr.1, og Tor Atle og Åse Torill Lillejord eier gnr.155 bnr.154.

Gnr.155 bnr.154 har tomtenummer 2E i gjeldende reguleringsplan.

Lillejord kjøpte gnr.155 bnr.154 i 2017 med overtakelse i juli. Det har i ettertid vist seg at deler av forstøtningsmur og hagestue er oppført på naboeiendommen gnr.155 bnr.1. Disse arbeidene er utført av/for tidligere eier.

Dette ble oppdaget av Lillejord i 2018 i forbindelse planlegging av andre arbeider, se vedlagt plantegning samt flyfoto.

For å få ordnet opp i forholdet søkes det om følgende endring i forhold til gjeldende reguleringsplan;

Et areal på 75 m² tillegges tomt 2E, arealet er vist på skisse merket, «Planendring gnr.155 bnr.154 – Øksnevik». Dette arealet er regulert til friluftsområde i gjeldende plan og søkes nå endret til byggeområde, tillegg til tomt 2E.

Det er Beate Schou Svennevik, 155/1, som eier det aktuelle arealet, avtale om kjøp/overtakelse foreligger, dette forutsetter offentlig godkjennelse om mindre planendring og justering av grenser.

Eldre flyfoto viser at arbeidet var igangsatt allerede i 2004, viser forstøtningsmur og platting over grense, så er nok hagestua oppført noe senere. Her vises det også at tomtene 2F og 2E har adkomstvei og snuplass over / i friluftsområdet. Og det er nok en «glipp» at ikke dette er fanget opp og endret i tidligere planendringer.

Om kommunen ønsker det kan vi også tegne inn adkomstveien i planendringen.

Vi kan ikke se at disse to tomtene har mulighet for annen adkomstvei, pga. bratt terreng.

Vi vurderer endringen til i liten grad å berøre eksisterende bebyggelse, naboer eller allmenne interesser. I praksis vil det ikke bli endringer i forhold til dagens situasjon /bruk.

Med håp om positiv behandling!

Varsel er sendt i samsvar med vedlagte naboliste, samt til Fylkesmannen og Fylkeskommunen, med frist 15.05.2019 for merknader/innspill.

(Dersom det gis tillatelse til den mindre endringen vil sosi-fil med endringen i hht. kommunens krav bli sendt kommunen.)

Mvh



Pål Dalhaug & Geir Gjertsen

Vedlegg;

Liste over hvem som er varslet

Kart som viser gjeldende reguleringsplan, datert 14.03.2019

Flyfoto, datert 19.03.2019

Flyfoto fra 2004

Plantegning, datert 26.08.18

Kart som viser endringene, datert 14.03.2019